

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.76.2026

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-RY/DECYZJA/2841/2026

(nr rejestru GUNB)

DECYZJA NR 76.2026

Ryki, dnia 31 marca 2026 r.

(miejscowość i data)

data 2026-04-01

WPLYNĘŁO
L.dz. 2486/26/OG

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Ryki, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 103077L zlokalizowanego na działkach o nr ew. 43/3, 43/4, 44, 59, 58/3, 58/4, 84/3, 84/5 usytuowanych w miejscowości Krasnogliny, gm. Ryki (obręb 061604_5.0010)

w oparciu o projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany według projektu indywidualnego sporządzonego przez projektantów:

branża elektryczna – mgr inż. Robert Wiesław Koszel posiadający uprawnienia budowlane nr 1097/Lb/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nr LUB/IE/0510/01

branża elektryczna – mgr inż. Jakub Stanisław Koszel posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0055/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nr LUB/IE/0228/15

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) inwestycję należy realizować zgodnie z projektem zatwierdzonym niniejszą decyzją w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 3) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych – należy doprowadzić do porządku,
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
- 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

- 6) kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a Prawa budowlanego, ustanowić kierownika budowy,
 - 2) zgodnie z art. 44 ustawy Prawo budowlane, w przypadku zmiany: 1) kierownika budowy lub kierownika robót, 2) inspektora nadzoru inwestorskiego, 3) projektanta sprawującego nadzór autorski, inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1-3.

UZASADNIENIE

W dniu 22 grudnia 2025 r. Gmina Ryki złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego przy drodze gminnej nr 103077L zlokalizowanego na działkach o nr ew. 43/3, 43/4, 44, 59, 58/3, 58/4, 84/3, 84/5 usytuowanych w miejscowości Krasnoglina, gm. Ryki (obręb 061604_5.0010).

Dokonując sprawdzenia kompletności wniosku, stwierdzono, że dołączono do niego trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po analizie akt, w dniu 13 stycznia 2026 r., znak: AB.6740.7.2.2026 w niniejszej sprawie zostało wydane w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane postanowienie nakładające na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i uzupełnienia dokumentacji w terminie do 13 lutego 2026 r. przedłużonym na wniosek inwestora z dnia 22 stycznia 2026 r. do dnia 1 kwietnia 2026 r. W dniu 20 lutego 2026 r. w odpowiedzi na postanowienie Inwestor przedłożył poprawione projekty i stosowne uzupełnienia.

Kolejno, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 3 marca 2026 r., znak: AB.6740.7.2.2026 poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanym i zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz składania wniosków i zastrzeżeń. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

W wyniku ponownego sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że jest ona zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ryki nr XIX/123/2004 z dnia 27 lutego 2004 r, zmienionego uchwałami nr: LII/271/2009 z dnia 7 grudnia 2009 r., XL/254/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. oraz LIII/329/2021 z dnia 29 października 2021 r., ponadto projekty są kompletne, posiadają wymaganą formę, zostały opracowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto: złożył wniosek w tej sprawie oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Roboty budowlane, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Ryckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania – (art. 127a, 130 § 4 Kpa).

*Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)*



STAROSTA RYCKI

Dariusz Szczygłowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rykach

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopię zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpożarowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).